


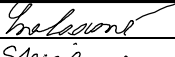
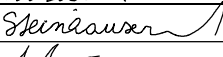






Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Generální projektant:				  		PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.		ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKEHO 62/13 602 00 BRNO		INFO@ARCHPAK.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 776 509 313 T +420 775 238 015	
Hl. inženýr projektu	Ing.Hana Svobodová					Projektant profese					
Architekt	Ing.arch.K.Steinhauserová					  					
Vypracoval	Ing.Jan Mynář										
Investor MU ESF, Lipová 41a Brno											
Stavba Sekretariát a pracovna děkana ESF MU						Stupeň		DPS			
						Datum		07/2023			
						Formát		4 A4			
						Zak. č.		3418			
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení					Měřítko		-			
Název výkresu	Technická zpráva					Č. výkresu		Revize			
						100		00			

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Účel objektu

Jedná se o rekonstrukci stávajících prostor sekretariátu děkana a pracovny děkana ve 3.NP. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu Ekonomicko-správní fakulty.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stávající objekt fakulty tvořený skeletových sloupovým monolitickým systémem. Budova má na půdorysu různé počty podlaží a to dvě, šest a sedm nadzemních podlaží. Objekt má plochou střechu. Půdorys objektu má tvar písmene V. Do objektu jsou v úrovni 1.NP tři vstupy.

Architektonické řešení vychází z možností daných současným řešením ve stávajícím objektu.

V rámci stavebních úprav budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah, nové podhledy.

Stavební úpravy popisované v této technické zprávě se týkají prostor označených v půdorysech jako „Hranice stavebních úprav“.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné plochy, zastavěné plochy orientace

Plocha rekonstruovaných místností

Užitná plocha (3.NP)	108,69 m ²
Obestavěný prostor (3.NP)	356,50 m ³

Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, lze ho nahradit pouze výrobkem stejného nebo kvalitativně lepšího standardu, a to jedině po odsouhlasení investorem a projektantem. Nahrazení výrobku ovlivňující architektonické řešení bude odsouhlaseno architektem.

d.1) Bourací práce

V rekonstruovaných místnostech budou odstraněny nášlapné vrstvy, včetně zbroušení lepidla a začištění podkladu. V kuchynce bude vybourána stávající keramická dlažba.

Ve všech místnostech bude zdemontováno osvětlení, chladicí jednotky, budou zdemontovány stávající otopná tělesa. Bude vybourána příčka s dveřmi mezi sekretariátem a chodbou. V řešeném prostoru budou vybourány dveřní křídla včetně zárubní. Do místnosti hygienického zázemí děkana bude odstraněno pouze dveřní křídlo. U sloupu v sekretariátu bude vybouráno obezdění stoupačky. V kuchynce bude zdemontována stávající linka.

d.2) Výkopové práce

Při navržené rekonstrukci nebudou probíhat výkopové práce.

d.3) Základové konstrukce, izolace proti zemní vlhkosti

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

d.4) Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno, vyjma prostupů pro nové rozvody.

d.5) Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno, vyjma prostupů pro nové rozvody.

d.6) Obvodový plášť

Do obvodového pláště nebude zasahováno.

d.7) Střecha a střešní plášť

Do střechy a střešního pláště nebude nijak zasahováno.

d.8) Schodiště a konstrukce překonávající výškové rozdíly

Do konstrukce a prostoru schodišť nebude nijak zasahováno.

d.9) Vnitřní zdivo a příčky

V příčce mezi m.č. 3014 a m.č.3023 zazděny stávající dveře pórobetonovými příčkovkami. Ve stávajících příčkách budou provedeny nové drážky pro vedení instalací.

d.10) Úprava povrchů vnějších

Do vnějších povrchů nebude nijak zasahováno.

d.11) Úprava povrchů vnitřních

Veškerá kabeláž bude zasekána nebo bude skryta pod sádkartonem. Trhliny a nerovnosti zdiva budou přetmeleny a přebroušeny, je počítáno s vyspravením cca 40% celkové plochy stěn. Veškeré povrchy stěn a podhledů budou opatřeny 2x nátěrem nestíratelným.

d.12) Izolace tepelné a akustické

Nejsou navrženy nové tepelné ani akustické izolace.

d.13) Podlahy

Stávající nášlapné vrstvy budou šetrně strženy, lepicí tmel bude zbroušen. Na napenetrovaný podklad bude provedena samonivelační stěrka, na kterou bude následně celoplošně nalepen koberec.

V kuchyňce bude vybourána stávající keramická dlažba, provedeno přebroušení podkladu, penetrace, samonivelační stěrka, hydroizolační stěrka. Na ní bude položena do vodotěsného tmele dlažba nová.

d.14) Podhledy

Budou provedeny nové SDK akustické podhledy, do kterých budou osazeny nová svítidla a revizní dvířka pro přístup ke kouřovému hlásiči.

d.16) Zámečnické výrobky

Jsou navrženy SDK akustické a plné podhledy. Mezi sekretariátem a chodbou bude provedena prosklená příčka s dveřmi.

d.19) Truhlářské výrobky

Jsou navrženy nové vnitřní dveře do obložkových a kovových zárubní. V kuchyňce bude provedena nová kuchyňská linka. V místnosti sekretariátu bude provedena dělicí zástěna z dřevěných hranolů na podkladní LTD desce zavěšená na ocelové nosné konstrukci. V místnosti děkana bude proveden obklad stěny se zavěšenou skříní z dřevěných hranolů na podkladní LTD desce zavěšený na stěně.

d.20) Nátěry

Stěny a příčky rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem.

Podhledy a stropy rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem.

d.21) Ostatní profese

Ostatní profese jsou řešeny jako samostatné části projektové dokumentace.

d) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Nebude zasahováno do stávajících obvodových konstrukcí.

e) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky stavebně technického průzkumu

Jedná se o částečnou rekonstrukci vnitřních prostor ve stávajícím objektu.

f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Objekt a jeho užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí viz.část B.Souhrnná technická zpráva.

g) Dopravní řešení

Napojení na dopravní řešení zůstává stávající. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor.

h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor. Ochranná opatření nejsou uvažována.

i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Celkové konstrukční řešení stavby bude řešeno dle platných zákonů, norem a vyhlášek. Budou použity jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby při běžné údržbě byla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků budou předloženy ke kolaudaci.